

ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 3

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 3
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8893,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	985,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 908,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3784452,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3708639,01
Поступило средств (руб.):	3708639,01

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3784452,36	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	379584,0	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	30895,24	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	91 682,28	руб.
Оплачено	105 309,84	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 707 198,06 руб.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена хозфекальной канализации в подвале	Непредвиденные работы	16 715,68	апрель 2025г.
2	Замена светильника на 1эт. подъезда №1	Непредвиденные работы	2 960,52	январь 2025г.
3	Замена сгона на системе отопления в кв.30	Непредвиденные работы	1 539,72	январь 2025г.
4	Установка секционного блока почтовых ящиков на первом этаже (без стоимости)	Непредвиденные работы	3 082,63	январь 2025г.
5	Замена аварийного участка трубопровода системы ХВС в кв. 19	Непредвиденные работы	2 278,22	май 2025г.
6	Замена светильников 2 под.	Непредвиденные работы	1 986,91	октябрь 2025г
7	Замена сгонов на обратном стояке ГВС кв. 82	Непредвиденные работы	2 331,56	ноябрь 2025г
Итого:			30 895,24	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	237 240,00	168 780,51	68 459,49
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	77 814,84	77 667,65	147,19

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	480 172,92*	552 879,17	-72 706,25
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	77 814,84	160 595,88	-82 781,04
5	Содержание и ремонт лифтов	497 255,88	486 856,07	10 399,81
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	48 397,20	44 307,95	4 089,25
7	Содержание мест общего пользования	366 297,72	529 645,20	-163 347,48
8	Содержание прилегающей к дому территории	437 470,80	553 780,20	-116 309,40
9	Содержание мусоропровода	261 912,12	295 463,18	-33 551,06
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	11 387,64	11 952,92	-565,28
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	637 701,72	685 012,35	-47 310,63
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	110 078,52	132 788,64	-22 710,12
13	Услуги МФЦ	36 060,36	29 040,89	7 019,47
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	82 560,12	82 077,14	482,98
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	42 703,68	35 433,79	7 269,89
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	3 404 868,36	3 846 281,54	-441 413,18

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	107 436,25	104 759,32	107 436,25	104 759,32
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	190,47	0,00	190,47
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	39 594,25	38 110,55	39 594,25	38 110,55
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	146 954,96	141 436,23	146 954,96	141 436,23
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	116 071,82	114 736,88	116 071,82	114 736,88
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	155 135,16	150 925,29	155 135,16	150 925,29

Отчет составлен: "25" 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.